

## О Т Ч Е Т

управляющей организации ООО "УК А-Верхнеднепровский" перед собственниками МКД по услугам/работам по управлению, содержанию общего имущества МКД за 2017г.

ул. Советская д.26

ул. Советская д.26				
1	Характеристика МКД			
1.1.	Количество подъездов (шт.)	6		
1.2.	Количество этажей (шт.)	5		
1.3.	Количество квартир (шт.)	99		
1.4.	Общая площадь МКД (кв.м.)	4498,07		
1.5.	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан и	4024,07		
	в том числе: муниципальное жилье	474		
1.6.	Общая площадь нежилых помещений общего пользования, входящего в состав общего имущества МКД (кв.м.)			
1.7.	Тариф на содержание и ремонт 1м2 жилых и нежилых помещений	14,74		
	Тариф на содержание и ремонт 1м2 жилых и нежилых помещений , с 01.11.2017г	15,70		
1.8.	Категория дома с учетом видов удобств и оснащенности МКД	все виды благоустройства		
	<b>Наименование показателей</b>	<b>план</b>	<b>факт</b>	уровень собираемости платежей %
	<b>Задолженность на 01.01.2017г.</b>		10731	
2.	<b>СОБРАНО СРЕДСТВ НА ОПЛАТУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>	804255	702827	87,4
3.	<b>ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>			
3.1.	Услуги по содержанию придомовой территории			99317
3.2.	Услуги по содержанию мест общего пользования			37784
	из них:			
	содержание лестничных клеток			37784
3.3.	Услуги по обслуживанию инженерных систем:			153944
	в том числе:			
	Системы ХВС и водостока, ГВС, теплоснабжения,			37784
	опрессовка системы отопления			

	Внутреннего электроснабжения	4048
	Обслуживание конструктивных элементов здания, мест общего пользования	3520
	Аварийному обслуживанию	113351
	Обслуживание прибора учета т/э	19252
<b>3.4.</b>	<b>Обслуживание сетей газоснабжения</b>	<b>3239</b>
<b>3.5.</b>	<b>Расходы на дератизацию, дезинсекцию подвальных помещений</b>	<b>5904</b>
<b>3.6.</b>	<b>Расходы по вывозу и утилизации ТБО</b>	<b>91761</b>
<b>3.7.</b>	<b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>	<b>124417</b>
<b>3.8.</b>	<b>Услуги п</b>	<b>6477</b>
<b>3.9.</b>	<b>Текущий ремонт</b>	<b>276861</b>
	в том числе:	
	3-й под.- установка датчиков движения и светил. со светод. Лампами - 5шт (январь 2017г)	7657
	1,4,5,6-й под. Установка датчиков движения и светильников светодиод. Лампами - 20 шт. (февраль 2017г)	31426
	кв.53,56,59,62- смена уч. Тр. х/г водосн. Д- 25 мм ПП - 26 м (март 2017г)	19152
	1,2,4-й под.- ремонт перил (март 2017г)	1803
	2-й под.- ремонт крыльца (апрель 2017г)	973
	ремонт кровли кв.20,33,64 -129 м2 (июнь 2017г)	27078
	подвал-смена уч. Тр. Д- 50мм ПП - 30 м (июнь 2017г. )	33643
	ремонт кровли кв.19,20,49 - 52 м2 (июль 2017г)	11044
	ремонт кровли, кв.20,64- 80 м2 (август 2017г)	16431
	поверка и ввод в коммерческий учет общедомового прибора учета отопления	50000
	ремонт эл. щитов с заменой автоматов - 29 шт. (август, сентябрь, октябрь 2017г)	65785
	ремонт кровли кв.19 - 70 м2 (ноябрь 2017г)	11869
<b>4</b>	<b>Общая стоимость предоставленных услуг по управлению, содержанию общего имущества МКД</b>	<b>799703</b>
	<b>Задолженность населения по оплате на 01.01.2018г.</b>	<b>112159</b>

Генеральный директор

Денисов Р.М.